

ZARZĄDZENIE NR 84/2019
BURMISTRZA MIASTA KOWARY

z dnia 30 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kowary, przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm), art. 35 ust 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu Uchwały NR XLIV/238/06 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 27 marca 2006 r. ze zm. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład gminnego zasobu nieruchomości Miasta Kowary, zarządza co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem lokale użytkowe zamieszczone w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kowarach przy ul. 1 Maja 1a na okres 21 dni i podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej Miasta Kowary, a także wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach przy ul. Dworcowej 11 przez okres 21 dni i podaniu do publicznej wiadomości na stronie internetowej www.zezk.pl.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik nr 1 - Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Kowary przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 31.05.2019r. do 21.06.2019r.

lp	Adres lokalu	Pow.[m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesięcznych opłat [zł]
1	ul.1-go Maja 24/24A	67,64	Nr działki 397/27 i 397/28, nr księgi wieczystej dla nieruchomości JG1J/00037839/6 i JG1J/00041633/3	Lokal położony w dwóch budynkach mieszkalno-użytkowych , parter , wejście od podwórza	Działalność gospodarcza z wyłączeniem: usług pogrzebowych, usług o charakterze erotycznym , handlu artykułami erotycznymi , gier losowych, loterii i tym podobnych. W lokalu zabrania się umieszczania automatów do jakichkolwiek gier	Zgodnie z Zarządzeniem nr 59/2019 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 23 kwietnia 2019r. w sprawie stawek bazowych czynszu w lokalach użytkowych
2	ul.1-go Maja 26/28	39,80	Nr działki 397/16 i 397/24 , nr księgi wieczystej dla nieruchomości JG1J/00037838/9 i JG1J/00037846/8	Lokal położony w dwóch budynkach mieszkalno-użytkowych , parter, wejście od korytarza wewnątrz budynku		
3	ul.1-go Maja 76	24,50	Nr działki 271, nr księgi wieczystej dla nieruchomości JG1J/00042716/6	Lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od korytarza wewnątrz budynku		
4	ul.1-go Maja 77	121,30	Nr działki 253/1, nr księgi wieczystej dla nieruchomości JG1J/00052075/3	Lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od korytarza wewnątrz budynku		
5	ul.1-go Maja 90	85,00	Nr działki 265/5, nr księgi wieczystej dla nieruchomości JG1J/00046866/0	Lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy		
6	ul. Bema 12	121,20	Nr działki 482/12, nr księgi wieczystej dla nieruchomości JG1J/00041620/9	Lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, dwupoziomowy – parter i piwnica, wejście od ulicy		
7	ul. Jeleniogórska 5	99,50	Nr działki 255/1, nr księgi wieczystej dla nieruchomości JG1J//00053655/0	Lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy		
8	ul. Ogrodowa 38	94,57	Nr działki 312/1, nr księgi wieczystej dla nieruchomości JG1J/00037711/3	Lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy		
9	ul. Szkolna 9	68,60	Nr działki 482/15, nr księgi wieczystej dla nieruchomości JG1J/00049011/3	Lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy		

Czynsz powiększony o podatek VAT płatny jest przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia.

Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym , w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki.

Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.