

**ZARZĄDZENIE NR 196/2019  
BURMISTRZA MIASTA KOWARY**

**z dnia 27 grudnia 2019 r.**

**w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowary**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U.z 2019 roku, poz. 506 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( t.j. Dz. U. z 2019 roku, poz.1182 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXII/109/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowary na lata 2016-2020,

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1. 1.** Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w wysokości 6,38 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kowary.

2. Ustalając stawkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu stosuje się podwyżki lub obniżki stawki bazowej zgodnie z uchwałą Nr XXII/109/16 Rady Miejskiej w Kowarach z dnia 18 marca 2016 roku w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kowary na lata 2016-2020.

3. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za lokal socjalny w wysokości 3,19 zł za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

4. Stawki czynszu określone w ust. 1 i 3 obowiązują od dnia 1 maja 2020 r.

**§ 2.** Traci moc Zarządzenie nr 68/2014 Burmistrza Miasta Kowary z dnia 12 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia stawek bazowych czynszu najmu za lokale mieszkalne i socjalne.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Eksploatacji Zasobów Komunalnych w Kowarach.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.