

Kowary, 29.05.2023r

Nr sprawy: 5/INZPRB/1684/23

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Zamawiający:

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Łomnickiej 9 w Kowarach

NIP 6112601653

tel. 757182308

e-mail: sekretariat@zez.k.pl

**Zaprasza do składania ofert w postępowaniu podzielonym na części o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w budynku przy ul. Łomnickiej 9 w Kowarach :**

**Część nr 1.** Remont pokrycia dachu budynku przy ul. Łomnickiej 9 w Kowarach /dach płaski papa termozgrzewalna o pow. 147,26 m<sup>2</sup> /

**Część nr 2.** Remont pokrycia dachu przy ul. Łomnickiej 9 w Kowarach / dach dwuspadowy blacha trapezowa o pow. 115,16m<sup>2</sup>. / stare pokrycie eternit falisty/

**Część nr 3.** Termoizolacja ścian budynku przy ul. Łomnickiej 9 w Kowarach od strony wejścia do lokalu nr 4 / o pow.117,00m<sup>2</sup> /

**Część nr 4** Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Łomnickiej 9 w Kowarach.

**Część nr 5** Podłączenie budynku przy ul. Łomnickiej 9 w Kowarach do miejskiego kolektora sanitarnego .

**Rodzaj zamówienia:** *(usługa/dostawa/robota budowlana\*)*

### 1. Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

- **Część nr 1.** Remont pokrycia dachu budynku przy ul. Łomnickiej 9 w Kowarach /dach płaski papa termozgrzewalna o pow. 147,26 m<sup>2</sup> /
- **Część nr 2.** Remont pokrycia dachu przy ul. Łomnickiej 9 w Kowarach / dach dwuspadowy blacha trapezowa o pow. 115,16m<sup>2</sup> , stare pokrycie eternit falisty/
- **Część nr 3.** Termoizolacja ścian budynku przy ul. Łomnickiej 9 w Kowarach od strony wejścia do lokalu nr 4 / o pow.117,00m<sup>2</sup> /
- **Część nr 4** Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Łomnickiej 9 w Kowarach.
- **Część nr 5** Podłączenie budynku przy ul. Łomnickiej 9 w Kowarach do miejskiego kolektora sanitarnego .

- Obmiary robót z opisem robót dla części nr 1;2;3;4;5
- Warunki techniczne podłączenia budynku do kolektora sanitarnego wydane przez KSWiK w Kowarach.
- Wszystkie zastosowane wyroby budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty zgodności lub deklaracji zgodności z dokumentami normatywnymi , certyfikaty na znak bezpieczeństwa dopuszczające do stosowania w budownictwie.

**Zamówienie obejmuje ponadto:**

- zabezpieczenie placu budowy.
- wszelkiego rodzaju koszty odbiorów
- wywóz i utylizacja papy, eternitu i gruzu oraz uporządkowanie terenu.

**2. Terminy wykonania zamówienia:**

**Część nr 1 - 30 dni licząc od dnia podpisania umowy**

**Część nr 2 - 30 dni licząc od dnia podpisania umowy**

**Część nr 3 - 30 dni licząc od dnia podpisania umowy**

**Część nr 4 - 60 dni licząc od dnia podpisania umowy**

**Część nr 5 - 20 dni licząc od dnia podpisania umowy**

**3. Warunki płatności:**

Płatność nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku za zrealizowanie przedmiotu zamówienia.

**4. Osoba do kontaktu w sprawie zamówienia:**

Lesław Skowron tel. 500184873 , mail : inspektor@zek.pl

**5. Opis wymagań stawianych wykonawcy:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy **spełniają następujące warunki** (weryfikowane na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty):

- 1) jesteśmy uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- 2) posiadamy uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 3) posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania niniejszego zamówienia,
- 4) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotowego zamówienia.

**6. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) **Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.**
- 2) Ofertę należy sporządzić w języku polskim (czytelną i trwałą techniką) na załączonym druku „Formularz ofertowy”.
- 3) Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
- 4) Oferta musi zawierać pełną nazwę oferenta, adres dane kontaktowe (telefon, e-mail),

NIP oraz datę sporządzenia.

- 5) Formularz ofertowy wraz z załącznikami powinien być podpisany przez oferenta,
- 6) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

#### **7. Termin i sposób złożenia oferty:**

- 1) Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w terminie **do dnia 07.06.2023r, do godz. 10.00 w siedzibie Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11.** w sekretariacie osobiście, pocztą tradycyjną lub kurierem na adres Zamawiającego Kowary ul. Dworcowa 11 opisaną następująco: „Oferta na ..... ul. Łomnicka 9” część nr ..
- 2) Za termin złożenia oferty przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego.
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

#### **8. Miejsce i termin otwarcia oferty cenowej:**

Otwarcie złożonych ofert jest jawne i nastąpi w **dniu 07.06.2023r. o godz. 10.15 w siedzibie Zamawiającego. Kowary ul. Dworcowa 11.**

#### **9. Opis sposobu obliczenia ceny ofertowej:**

- 1) Cena oferty powinna być obliczona w oparciu o obmiary robót / zał. nr 3/ wizję lokalną oraz wszystkie inne elementy cenotwórcze pominięte w obmiarze robót , a niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
- 2) Kosztorys ofertowy musi być sporządzony metodą uproszczoną zgodnie z zasadami kosztorysowania obiektów robót budowlanych określonych w „Środowiskowych metodach kosztorysowania robót budowlanych”. Kosztorys ofertowy, stanowi integralną część oferty.
- 3) cena ofertowa jest ceną, za którą wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia, łącznie z podatkiem VAT naliczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie .
- 4) oferenci ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem oferty, niezależnie od wyników postępowania,
- 5) cena ofertowa musi być wyrażona w złotych polskich i zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku,
- 6) cena ofertowa podana przez wykonawcę obowiązuje przez okres ważności umowy i nie podlega waloryzacji.

#### **10. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

- 1) Cena – znaczenie kryterium – 100 %
- 2) Inne kryteria oceny oferty ...-.....

#### **11. Sytuacje dopuszczone w postępowaniu:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn. Z tego tytułu nie przysługują Oferentom żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
- 2) Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany treści zapytania ofertowego. W przypadku zmiany treści zapytania podmioty, do których wysłano zapytanie oraz podmioty, które odpowiedziały na zapytanie, otrzymają nową wersję zapytania wraz z wydłużonym okresem składania ofert.

#### **12. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty**

- 1) O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi telefonicznie lub pocztą wybranego Wykonawcę.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru kolejnej najlepszej oferty w przypadku rezygnacji z podpisania umowy przez oferenta, który został wyłoniony.
- 3) Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić dodatkowe negocjacje z Wykonawcą.

#### **13. Inne istotne warunki mające wpływ na udzielenie zamówienia oraz zawarcie przyszłej umowy:**

- 1) Zamawiający ma prawo żądać od oferenta oryginałów składanych wcześniej drogą elektroniczną oświadczeń oraz dodatkowych dokumentów w ciągu 3 dni od wysłania wezwania. W przypadku braku dostarczenia dokumentów w wyznaczonym terminie Zamawiający uzna, że oferent nie spełnia kryteriów dostępu.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia i spełnienia innych istotnych warunków.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, będą one mogły być w szczególności wprowadzone w przypadku:
  - gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca z wprowadzenia ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
  - gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana: działaniem siły wyższej, tj. zdarzenia nadzwyczajnego, niemożliwego do przewidzenia i przeciwdziałania, uniemożliwiającego wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku zaistnienia przerwy lub przestoju w realizacji dostawy, okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju,
  - aktualizacji rozwiązań ze względu na postęp techniczny lub technologiczny (np. wycofanie z obrotu urządzeń lub materiałów), zmiana nie może spowodować podwyższenia ceny oraz obniżenia parametrów technicznych, jakościowych i innych wynikających z oferty na podstawie której był dokonany wybór Wykonawcy,

- wynikną rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony.
- 4) Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że z tytułu realizacji ponosi pełną odpowiedzialność finansową za nienależyte wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Z uwagi na powyższe Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający określił możliwe do zastosowania warunki zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę w sposób określony w projekcie umowy.

**ZAPYTANIE OFERTOWE ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE NA STRONIE INTERNETOWEJ  
[www.zezk.pl](http://www.zezk.pl)**

\* niepotrzebne skreślić

z up. DYREKTORA

Kierownik Zespołu  
ds. Lokalowych i Wspólnot Mieszkaniowych

  
Anna Kancerek

.....  
Podpis osoby upoważnionej do prowadzenia postępowania

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula RODO
3. Obmiary robót - ul. Łomnicka 9
4. Projekt umowy

